COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore: Edilizia ed Urbanistica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n. 11106/2025 Zocca, lì 28/07/2025
Prot. rif. 9572
C.D.U. n. 37/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Visto** il vigente P.R.G. del Comune di Zocca;
- **Visti** gli strumenti attuativi del P.R.G.;
- **Visti** gli strumenti di pianificazione sovraordinati vigenti;
- **Visto** l'art. 12 della L.R. 21/10/2004 n. 23 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la richiesta inoltrata in data 28/06/2025 prot. n. 9572/2025, da parte dell'Ing. Davide Gelati, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Modena, esecuzione 428/2021;
- **Visto** l'assolvimento dell'imposta di bollo per il rilascio del presente certificato:
  marca da bollo identificativo n. 01240234485484 del 26/06/2025.

CERTIFICA

Che secondo le disposizioni degli strumenti di pianificazione vigenti, i terreni distinti in catasto:

Foglio: 28 Mappali: 61 - 76 e 147
Foglio: 29 Mappale: 217
Foglio: 38 Mappale: 80 (subalterno 71)

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 28 mappali 61 e 147

- Destinazione di Zona: **Zona agricola boscata (bosco) di tipo E 3.5 e destinata al rimboschimento**

I mappali 61 e 147 del foglio 28 ai sensi del P.T.C.P. 2009, ricadono:
- in zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità, art. 16;
- all'interno del sistema forestale boschivo, art. 21.

Foglio 28 mappale 76

- Destinazione di Zona: **Zona agricola di tutela generalizzata collinare montana di tipo E.2**
  (IN PARTE)

Firmato Da: GELATI DAVIDE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 52cab4

- Destinazione di Zona: **Zona agricola boscata (bosco) di tipo E 3.5 e destinata al rimboschimento**
  (IN PARTE)

Il mappale 76 del foglio 28 ai sensi del P.T.C.P. 2009, ricade:
- in zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità, art. 16;
- in parte, all'interno del sistema forestale boschivo, art. 21.

Foglio 29 mappale 217

- Destinazione di Zona: **Zona omogenea di tipo A:**
  Agglomerati di valore storico-artistico o ambientale
  (scheda n. 24 della disciplina particolareggiata per i beni culturali)

Il mappale 217 del foglio 29 ai sensi del P.T.C.P. 2009, ricade in zona di protezione delle acque sotterranee art. 12B (area di possibile alimentazione delle sorgenti).

Foglio 38 mappale 80 (subalterno 71)

- Destinazione di Zona: **Zona omogenea di tipo D:D.8**
  (insediamenti direzionali/commerciali)
  art. 24 comma 14 delle N.T.A. del P.R.G.

Il mappale 80 (subalterno 71) del foglio 38 ai sensi del P.T.C.P. 2009, ricade in area a rischio di frane perimetrate e zonizzate a rischio molto elevato (R4) ed elevato (R3), classificata in zona 5, art. 18B.

Il mappale 80 (subalterno 71) del foglio 38 ricade all'interno della perimetrazione del Piano Stralcio per il Bacino del Torrente Samoggia.

Sulle aree oggetto della richiesta dovranno comunque essere osservate tutte le prescrizioni non espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione delle N.T.A. del P.R.G., della pianificazione sovraordinata, nonché di tutte le disposizioni di legge vigenti.

Il presente certificato conserva la validità di mesi dodici dalla data di rilascio a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

In materia urbanistica si specifica che in data 24/11/2023, con Delibera di Giunta Comunale n. 126/2023 è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 45 comma 2 della LR. 21 dicembre 2017 n. 24 e ss.mm.ii.

Firmato Da: GELATI DAVIDE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 52cab4

Con la medesima deliberazione, la Giunta Comunale ha stabilito che, in riferimento ai temi legati alla salvaguardia, a norma dei disposti combinati degli articoli 45 comma 2 e 27 comma 2 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., gli effetti della salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del Piano, che interverrà con le procedure di cui all'articolo 46 della medesima legge, una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'articolo 45.

A seguito della Determinazione n. 9 del 18/04/2024, così come rettificata per mero errore materiale con Determinazione n. 21 del 22/05/2024, la proposta di Piano è stata nuovamente depositata per la libera consultazione, a norma dell'art. 45 comma 3 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., per 60 (sessanta) giorni utili e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul BURERT, ovvero dal 05/06/2024 al 04/08/2024.

All'attualità il periodo di deposito e pertanto la possibilità di presentare osservazioni è terminato.

La Giunta esaminerà le osservazioni presentate predisponendo la proposta di decisione delle osservazioni da sottoporre all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di Piano da adottare.

Gli atti assunti sono comunque consultabili sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente: Pianificazione e governo del territorio, al seguente link:

Comune di Zocca - Servizi Online - Amm. Trasp. - Pianificazione e governo del territorio - Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) (dgegovpa.it)

Il presente certificato, ai sensi della nuova formulazione dell'art. 40 comma 02 del D.P.R. n. 445 del 2000, non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Nicola Righi
(firmato digitalmente)

Firmato Da: GELATI DAVIDE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 52cab4